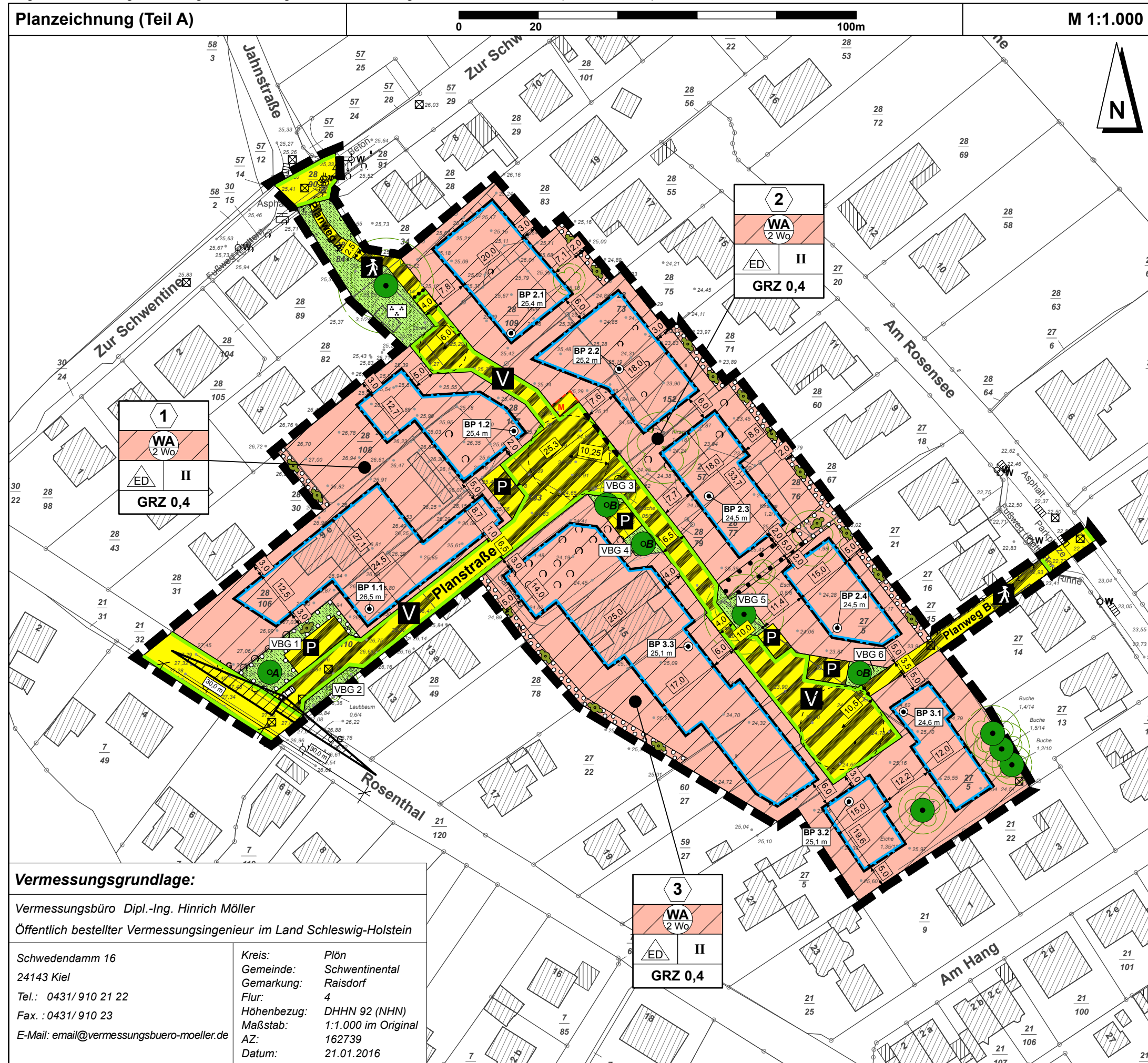


# Stadt Schwentental • Bebauungsplan Raisdorf Nr. 3 "Rosenthal / Am Rosensee"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Stand Februar 2018



### Zeichenerklärung zum Teil A

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)   | (§ 4 BauNVO)                     |
| <b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet  |                                  |
| 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen  |                                  |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)   | (§ 16 BauNVO)                    |
| <b>GRZ 0,4</b> Grundflächenzahl, hier: 0,4  |                                  |
| <b>BP 2.3</b> Bezugspunkt über Normalhöhennull  | (§ 18 BauNVO)                    |
| hier: Bezugspunkt Nr. 2.3; 24,5 m über Normalhöhennull (NHN)  |                                  |
| <b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  | (§ 16 BauNVO)                    |
| hier: maximal 2 Vollgeschosse   |                                  |
| <b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)   |                                  |
| <b>ED</b> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   | (§ 22 Abs. 2 BauNVO)             |
| <b>Baugrenze</b>  | (§ 23 Abs. 3 BauNVO)             |
| <b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  |                                  |
| öffentliche Verkehrsflächen   |                                  |
| Straßenbegrenzungslinie   |                                  |
| Verbot der Ein- und Ausfahrt  |                                  |
| öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  |                                  |
| hier: Gehweg / Fußgängerbereich   |                                  |
| hier: Öffentliche Parkfläche  |                                  |
| hier: Verkehrsberuhigter Bereich  |                                  |
| <b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |                                  |
| öffentliche Grünfläche  |                                  |
| hier: öffentliche Parkanlage  |                                  |
| hier: Verkehrsbegleitgrün (mit Nummerierung)  |                                  |
| <b>Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)  |                                  |
| Erhaltung: Bäume  | Anpflanzen: Bäume                |
|   | A: Bäume 2. Ordnung              |
|   | B: Bäume 3. Ordnung              |
| Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern |                                  |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  |                                  |
| Anpflanzen: Sträucher   |                                  |
| <b>Sonstige Planzeichen</b>   |                                  |
| Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  |                                  |
| hier: Müllstandort  | (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Raisdorf Nr. 3   | (§ 9 Abs. 7 BauGB)               |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  |                                  |
| hier: Zweckbestimmung der Verkehrsflächen   | (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) |
| <b>Nachrichtliche Kennzeichnungen</b>   |                                  |
| 3 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 3   |                                  |
| Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)  |                                  |
| Flurstück mit Flurstücksnummer  |                                  |
| Gebäude im Bestand mit Hausnummer   |                                  |
| Bestandshöhenangabe aus der Vermessung Mai 2015 über NHN (DHHN 92)  |                                  |
| Straßenablauf (Gully) im Bestand  |                                  |
| Von Sichthindernissen, parkenden Kraftfahrzeugen und sich hinderndem Bewuchs freizuhaltende Sichtfelder zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe             |                                  |

**Vermessungsgrundlage:**

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Hinrich Möller  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Schleswig-Holstein

Schwedendamm 16  
 24143 Kiel  
 Tel.: 0431/910 21 22  
 Fax.: 0431/910 23  
 E-Mail: email@vermessungsbuero-moeller.de

Kreis: Plön  
 Gemeinde: Schwentental  
 Gemarkung: Raisdorf  
 Flur: 4  
 Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)  
 Maßstab: 1:1.000 im Original  
 AZ: 162739  
 Datum: 21.01.2016

**Stadt Schwentental**  
**Bebauungsplan Raisdorf Nr. 3**  
**"Rosenthal / Am Rosensee"**

Fassung gemäß dem Satzungsbeschluss vom 08.05.2018

Stand: Februar 2018  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Projektnr.: S 630  
 Bearb.: 14.06.2018

Stadt Schwentental • Theodor-Storm-Platz 1 • 24223 Schwentental

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99-0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
 22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99-40 Mail: info@plankontor-hh.de  
 Karl-Marx-Str. 90/91 Tel.: 03391-458180  
 16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: info@plankontor-np.de